

Unser Projekt des Monats

Oktobe 2025

# Ein Digitales Wohnungs- markttool



Geena Michelczak,  
Projektleiterin bei RegioKontext

## Warum ist das Projekt so relevant?

„Fundierte Entscheidungen brauchen belastbare Grundlagen – das trifft gerade in der Wohnungspolitik zu, wo ein eher unelastisches Gut „Wohnen“ auf die Schnelllebigkeit unserer Zeit und die sich ändernden Wohnbedarfe reagieren muss. Digitale Monitoringsysteme können hier wichtige Werkzeuge sein – anwendungsorientiert, niedrigschwellig und kleinräumig – um zentrale Fragen zu klären und den Wohnungsmarkt im Blick zu behalten.“

## Was macht das Wohnungsmarkttool aus?

„Unser digitales Wohnungsmarkttool ermöglicht den eigenen, aber auch den Wohnungsmarkt der angrenzenden Gemeinden oder des Landkreises anhand zentraler Indikatoren zur Bevölkerung, Bauaktivität oder zum angebotenen Mietniveau in den Fokus zu nehmen. Als digitales Werkzeug stehen diese Informationen zum Download und grafisch aufbereitet in Form von Diagrammen und interaktiven Karten für Ihre tägliche Arbeit bereit. Dabei sind diese immer auf dem neuesten Stand, um eine kontinuierliche Wohnungsmarktbeobachtung zu ermöglichen.“

## Was braucht das Projekt in Zukunft, damit es seine volle Wirkung entfalten kann?

„Die Themen auf unseren Wohnungsmärkten sind vielfältig und je nach Gemeinde und Region durch lokale Rahmenbedingungen und Bedarfe beeinflusst. Damit stehen gerade die Akteur:innen vor Ort – in den Verwaltungen, der Wohnungspolitik oder auch der Wohnungswirtschaft – vor den Herausforderungen einer resilienteren und robusten Ausrichtung des Wohnungsmarktes. Das verlangt gute Grundlagen, die aktuell nur selten digital und niedrigschwellig zur Verfügung stehen. Ziel muss es sein, durch Anwendungen wie unserem Wohnungsmarkttool, die Datengrundlagen zu schärfen und die Akteur:innen in ihren Entscheidungen zu unterstützen.“

Oktobe

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				01	02	03
				04	05	
06	07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		